АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.05.2023 № 01-01/381
г. Краснотурьинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 11.8., 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 44, частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно пункту 2 части 2 статьи 44, статьи 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», поступившего 17.04.2023, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), на основании ходатайства которого принимается решение об установлении публичного сервитута, публичный сервитут сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации инженерного сооружения: здания трансформаторной подстанции № 77 в отношении части земельного участка площадью 602 кв.м с кадастровым номером 66:50:0525002:5, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Клубная, дом 3, площадью 4816 кв.м, с видом разрешенного использования – под жилую застройку - многоэтажную и земель государственной собственности в кадастровом квартале 66:50:0525002 площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь публичного сервитута составляет 884 кв.м.

2. Срок, в течение которого будет использоваться часть земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схемы расположения границ публичного сервитута (прилагается).

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

4.1. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

4.1.1 Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Краснотурьинск за каждый год использования земель в установленных границах публичного сервитута. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка.

4.3. Провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения

использования земельного участка для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина)

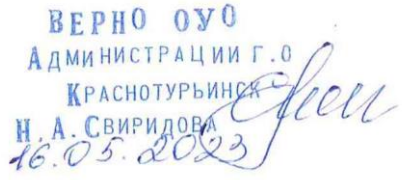
8.1. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.2. Направить открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 16.05.2023 № 01-01/381
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Расчет выполнен в соответствии с пунктами 2,3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формула для расчета годовой платы **(ПЧС):**

ПЧС = (КС х СтАП)
КС = СУ КС *SЧЗУ

3. Исходные данные для расчета:

- Средний уровень кадастровой стоимости **(СУ КС)**, руб.: 1980.38
- Сегмент, для определения **СУ КС**: Жилая застройка
- Площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м: (**SЧЗУ**) 282
- Ставка платы **(СтАП)**, %:0,01
- Срок установления публичного сервитута: 49 лет

4. Результаты расчета:

Расчет годовой платы за земельный участок, в отношении которого установлен сервитут составит:
(1980.38*282*0.01)100=**55.85 руб.**
Размер платы за весь срок установления сервитута составит:
55.85*49 = **2 736.65 руб.**
Примечания: плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.
Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск)
ИНН **6617003450** КПП **661701001**
Банк получателя: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Единый казначейский счет: **40102810645370000054**
Казначейский счет: **03100643000000016200**
БИК **016577551** ОКТМО **65745000**
КБК **902 111 05 012 04 0001 120**
УИП: 26671163413667201001

Наименование платежа: плата за публичный сервитут по постановлению Администрации ГО Краснотурьинск «Об установлении публичного сервитута земельного участка» от «____» _____20___г. № _____.